

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 122434501000  
 Σολωμού 20, Τ.Κ 17456 Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015  
 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας: [www.portocarrasgolf.gr](http://www.portocarrasgolf.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία- Περιφέρεια: Αττικής-Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών  
 Διεύθυνση διαδικτύου: [www.portocarrasgolf.gr](http://www.portocarrasgolf.gr)

**Εύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ  
 Μαρίαννα Στέγγου του Κων/νου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
 Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
 Ζωή συζ, Κων/νου Στέγγου, μέλος  
 Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος  
 Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα, Δ/νων Συμβ.  
 Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου,μέλος  
 Γεώργιος Παπαδάκης του Παντελή, μέλος  
 Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος  
 Γεώργιος Χασαπής του Ιωάννη, μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Α. ΠΕΠΠΑΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 14451)

Ελεγκτική εταιρία :

Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΛ 125)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

|                                              | 31/12/2015       | 31/12/2014       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |                  |                  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 4.303.004        | 4.849.812        |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                    | 0                | 0                |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 305              | 305              |
| Αποθέματα                                    | 7.057            | 12.599           |
| Απατήσεις από πελάτες                        | 515.245          | 709.118          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία     | 2.787.930        | 2.810.695        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                    | <b>7.613.541</b> | <b>8.382.529</b> |

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|                                                       |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο                                     | 7.600.000        | 11.600.000       |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                        | (5.411.649)      | (8.771.280)      |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρίας (α)</b>            | <b>2.188.351</b> | <b>2.828.720</b> |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                  | 0                | 0                |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 3.958.184        | 4.109.138        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 1.467.006        | 1.444.672        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>                         | <b>5.425.190</b> | <b>5.553.810</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b> | <b>7.613.541</b> | <b>8.382.529</b> |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

|                                                                                                     | 1/1-31/12/2015   | 1/1-31/12/2014   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                                     | 543.224          | 617.794          |
| <b>Μικτά κέρδη (ζημιές)</b>                                                                         | <b>(732.660)</b> | <b>(507.948)</b> |
| <b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                          | <b>(638.555)</b> | <b>(467.567)</b> |
| <b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>                                                                     | <b>(639.474)</b> | <b>(556.435)</b> |
| <b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                               | <b>(639.474)</b> | <b>(556.435)</b> |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)                                                    | 0,0000           | 0,0000           |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή –(σε €)                                                             | 0,0000           | 0,0000           |
| <b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> | <b>(244.501)</b> | <b>(70.088)</b>  |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

|                                                                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)                 | 2.828.720        | 1.387.580        |
| Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | (639.474)        | (556.435)        |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους                                           | (895)            | (1.863)          |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου                                                        | (4.000.000)      | 2.600.000        |
| Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου                                                            |                  | (26.000)         |
| Συμψηφισμός ζημιών                                                                           | 4.000.000        |                  |
| Διαφορές αποτίμησης ομολογιακού δανείου                                                      |                  | (574.563)        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)</b>            | <b>2.188.351</b> | <b>2.828.720</b> |

ΑΛΙΜΟΣ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
 Α.Δ.Τ ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
 Α.Δ.Τ.ΑΒ 342434

ΛΑΜΠΡΟΣ ΑΝΤΙΟΧΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΖ 836844  
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 98073

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
 (Ποσά εκφρασμένα σε €)

|                                                                          | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                       |                |                |
| Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                    | (639.474)      | (556.435)      |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                           |                |                |
| Αποσβέσεις                                                               | 546.839        | 550.913        |
| Προβλέψεις / απομειώσεις                                                 | 665            | 1.061          |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (5)            | (2)            |
| Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις                                         | (152.785)      | (153.434)      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                        | 431            | 88.870         |

Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης

ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

|                                                                      |                 |               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                         | 5.542           | 107           |
| Μείωση / (αύξηση) απατήσεων                                          | 190.116         | (27.797)      |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                       | 22.335          | 169.107       |
| Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης           | 0               | (550)         |
| Μείον:                                                               |                 |               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                      | (160)           | (127)         |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                 | 0               | 0             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b> | <b>(26.497)</b> | <b>71.713</b> |

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

|                                                                     |             |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                         | (30)        | (58.707)        |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                 | 5           | 2               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b> | <b>(25)</b> | <b>(58.705)</b> |

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

|                                                                        |          |                 |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου                                      | 0        | (26.000)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b> | <b>0</b> | <b>(26.000)</b> |

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)

(26.522) (12.993)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

34.790 47.783

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

8.268 34.790

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009. Από την χρήση 2011 και μέχρι την χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 του Ν. 2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του αρ. 65α Ν. 4174/2013.

Β) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιείται στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε η οποία κατέχει μετοχές σε ποσοστό 92,24% με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.Την 31/12/2015 η εταιρία δεν κατείχε ίδιες μετοχές της μητρικής εταιρίας.

Γ) Απασχολούμενο προσωπικό

3 άτομα στις 31.12.15, 3 άτομα στις 31.12.14

Δ) Ενδοεταιρικές συναλλαγές

Πωλήσεις 461,9 χιλ.ευρώ  
 Αγορές 448,8 χιλ.ευρώ  
 Απατήσεις 499,4 χιλ.ευρώ  
 Υποχρεώσεις 1.142,8 χιλ.ευρώ  
 Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών

& μελών διοίκησης 17,0 χιλ. ευρώ

Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη

& μελών διοίκησης 38,1 χιλ. ευρώ

Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Λογιστή σχετίζεται

με την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 47 του Κ.Ν. 2190/1920

και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου